

# Функциональные характеристики

12 модулей · 5 контуров · Полное описание функционала

## 1. Общее описание платформы

### 1.1 Что такое МРС Строительство

МРС Строительство — модульная цифровая платформа управления строительством, созданная на базе собственной российской low-code платформы “МРС Платформа 1.0”, включенной в реестр отечественного программного обеспечения Министерства цифрового развития РФ (запись №17113 от 24.03.2023).

Платформа состоит из 12 специализированных модулей. Каждый модуль решает одну строительную задачу в глубину и может использоваться самостоятельно. При подключении нескольких модулей данные передаются между ними автоматически, образуя сквозной цифровой процесс.

### 1.2 Ключевые принципы

Модульность	Начать можно с любого модуля. Подключение второго не требует повторного ввода данных — вся история сохраняется и передаётся автоматически.
Специализация	Каждый модуль разработан под конкретный строительный процесс с учётом отраслевой специфики: НТД, форм актов по приказу Минстроя, ролей участников.
Сквозность данных	Действие в одном модуле влияет на состояние в других. Замечание из приёмки блокирует КС-2. ИД формируется из журналов приёмки. Аналитика агрегирует данные всех модулей.
Мобильность	Все модули доступны в мобильном приложении (iOS, Android). Полный оффлайн-режим для работы на площадке без стабильного интернета.
Гибкость размещения	SaaS (облако МРС), on-premise (серверы заказчика), гибридное размещение.

### 1.3 Сквозной процесс

Стандартная цепочка сквозного процесса для застройщика или технического заказчика:

ПД актуальная док-я	Контроль ГПР факт выполнения	ИД журналы и акты	Приёмка журнал вызовов	Замечания реестр дефектов	КС-2 согласование актов	Аналитика управ-ие дашборды
------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------------------	------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Данные передаются между модулями автоматически: запись в журнале работ порождает данные для АОСР; замечание, выявленное при приёмке, попадает в реестр и блокирует подписание КС; принятые объёмы становятся основой для акта КС-2.

## 2. Структура модулей

Модуль	Статус	Ключевые роли
Контроль ГПР	В разработке	Технический директор, РП
Управленческая аналитика	Готов	Директор по строительству, ТД
Управление КС-2	В разработке	Начальник ПТО, ФД
Тендерный портал	В разработке	Директор по закупкам, отдел закупок подрядчика
Входной контроль МТР	Готов	Инженер СК, начальник снабжения
Лабораторные испытания	Готов	Инженер лаборатории, начальник лаборатории, начальник участка
Управление замечаниями	Готов	Инженер СК, начальник отдела СК
Приёмка выполненных работ	Готов	Инженер СК, прораб
Передача помещений	Готов	РП, директор ТЗ, инженер СК, прораб
Гарантийное обслуживание	В разработке	Инженер по эксплуатации, прораб, инженер СК
Проектная документация	Готов	Главный инженер, ГИП, проектировщик
Исполнительная документация	Готов	Инженер ПТО

# 3. Функциональные характеристики модулей

## 01 Управление замечаниями Готов

Фиксация дефектов на плане с фотодоказательствами, реестр предписаний и контроль устранения — вместо WhatsApp и Excel.

### Описание

Модуль обеспечивает полный цикл работы с дефектами строительства: от фиксации замечания на площадке до подтверждения его устранения. Является базовым инструментом для любой роли, осуществляющей строительный контроль.

### Функциональные возможности

#### Ф-01 Создание замечания с мобильного устройства [Мобильное приложение] [Оффлайн]

Инженер фиксирует дефект прямо на объекте: делает фото, выбирает точку на плане/схеме, выбирает вид работ и подрядчика, указывает нормативное обоснование, устанавливает срок устранения. Работает в оффлайн-режиме.

#### Ф-02 Привязка к чертежу или плану [Слой замечаний]

Каждое замечание привязывается к конкретному месту на цифровом плане или чертеже (DWG, PDF). Поддерживается расширенный функционал аннотаций на плане, которые привязываются непосредственно к отметке на плане. Замечание отображается как метка на плане.

#### Ф-03 Нормативная база [Чек-листы по СП] [Типовые дефекты по ГОСТ]

Встроенный справочник видов работ и чек-листов по СП 543.1325800.2024 "Строительный контроль". Также есть справочник типовых дефектов по ГОСТ и СП, которые могут быть расширены и заменены сами пользователем.

#### Ф-04 Предписания и уведомления [Уведомления по email]

По замечанию формируется предписание в установленной форме по одному нажатию пользователя. Подрядчик получает уведомление в мобильном приложении и по email. Время уведомления — секунды вместо дней.

#### Ф-05 Контроль устранения и повторная проверка [Двусторонний процесс] [История изменений]

Подрядчик фиксирует факт устранения с фотодоказательствами. Инженер СК получает уведомление, проводит повторную проверку и закрывает замечание или возвращает на доработку. История каждого замечания сохраняется полностью.

#### Ф-06 Реестр замечаний и фильтрация [Реестр] [Фильтры] [Экспорт]

Полный реестр замечаний с фильтрацией по статусу, подрядчику, виду работ, дате, объекту, инженеру. Экспорт в Excel и PDF.

#### Ф-07 Аналитика по качеству [Дашборды] [Рейтинги]

Автоматические дашборды: количество и тренд замечаний по подрядчику, по виду работ, по объекту, по инженеру. Рейтинг подрядчиков. Сравнение каждого подрядчика со средними показателями по всем подрядчикам.

**Ф-08****Связь с приемками и КС-2 [Сквозной процесс]**

Незакрытые замечания отображаются в приемках и блокируют подписание КС-2 по данному подрячку и объекту. Автоматическая проверка при инициации акта.

**Сегменты и роли**

<b>Технический заказчик / СК</b>	Основной пользователь. Инженеры фиксируют замечания, начальник отдела контролирует аналитику.
<b>Застройщик</b>	Видит аналитику по всем объектам, контролирует подрядчиков на сводных дашбордах.
<b>Генподрядчик</b>	Управляет замечаниями к субподрядчикам. Исключает возможность «забыть» про дефект.
<b>Субподрядчик</b>	Получает уведомления, фиксирует устранение с фото, видит историю по своим работам.

**02****Приёмка выполненных работ** Готов

Электронный журнал вызовов, согласование времени проверки и чек-листы — вместо звонков, бумажных журналов и устных договорённостей.

**Описание**

Модуль автоматизирует процесс приёмки строительных работ от момента подачи заявки подрядчиком до фиксации результата и передачи данных в смежные модули.

**Функциональные возможности****Ф-01****Электронный журнал заявок на приёмку [Мобильное приложение] [Реестр заявок]**

Подрядчик создаёт заявку из мобильного приложения: объект, зона, вид работ, дата готовности, желаемое время. Все заявки в едином реестре со статусами: новая / согласована / в работе / принята / не принята.

**Ф-02****Согласование времени [Уведомления] [Мобильное приложение]**

Инженер СК получает уведомление о новой заявке, подтверждает время или предлагает альтернативное. Уведомления в реальном времени. Никаких звонков и потерянных договорённостей.

**Ф-03****Чек-листы проверки [Настраиваемые чек-листы] [Стандартизация]**

Стандартизированные чек-листы под каждый вид работ и этап строительства. Настраиваются администратором под требования конкретного проекта. Снижают зависимость качества проверки от конкретного инженера.

**Ф-04****Фиксация результата [Связь с замечаниями] [Сквозной процесс]**

Инженер фиксирует результат: принято или не принято. При отказе создаются замечания прямо в процессе приёмки с фото и описанием. Заявка возвращается на доработку с автоматическим уведомлением.

**Ф-05****История приёмок [Дашборды] [Аналитика]**

Полная история по каждой заявке: дата, инженер, подрядчик, результат, список замечаний. Аналитика: % принятых с первого раза, среднее время приёмки, статистика по подрядчикам.

**Ф-06****Интеграция с КС-2 и ИД [Сквозной процесс]**

Принятые работы становятся основой для накопительного учёта объёмов в КС-2. Результаты приёмки подтверждают факт выполнения в ИД.

**03****Исполнительная документация** Готов

Электронные журналы работ, автоматическое формирование актов по Минстрою и контроль готовности комплекта — вместо ручного заполнения и аврала перед сдачей.

**Описание**

Модуль автоматизирует ведение исполнительной документации на строительных объектах: электронные журналы работ, автоматическое формирование актов по установленным формам, подписание ЭП и контроль комплектности. Соответствует Приказу Минстроя России №344/пр от 16.05.2023 и ГОСТ Р 70108-2025.

**Поддерживаемые журналы**

- Общий журнал работ (ОЖР)
- Журнал бетонных работ
- Журнал сварочных работ
- Журнал монтажа металлоконструкций
- Журнал монтажа строительных конструкций
- Журнал прокладки кабельных линий
- Журнал антикоррозионных работ
- Журнал гидроизоляционных работ
- Журнал забивки свай
- Журнал земляных работ
- Журнал авторского надзора
- Журнал входного контроля
- Журналы специальных видов работ (настраиваемые)

**Поддерживаемые акты и формы**

- Акт освидетельствования скрытых работ (АОСР)
- Акт освидетельствования строительных конструкций (АОСК)
- Акт освидетельствования участков инженерных сетей (АОУСИТО)
- Акт освидетельствования грунтов основания (ГРО)
- Акт приёмки ответственных конструкций (АРО ОКС)
- 390+ других форм через конструктор форм
- Настраиваемые шаблоны под требования конкретного проекта (DOCX, XML по XSD-схемам Минстроя)

**Функциональные возможности****Ф-01****Непрерывное ведение журналов [Мобильное приложение] [Ежедневные записи]**

Инженер вносит записи по ходу выполнения работ с мобильного устройства. 10–15 минут в день вместо многочасового аврала перед сдачей. Данные хранятся в системе, доступны в любой момент.

**Ф-02****Автоматическое формирование актов [Автогенерация] [Шаблоны актов]**

Акты АОСР, АОСК и другие формируются автоматически из данных журналов. Подрядчик, вид работ, объект, нормативные документы — всё подставляется без ручного ввода. Изменился реквизит — сформировать заново одной кнопкой.

**Ф-03** **Электронное согласование и ЭП** [Маршруты согласования] [Юридическая сила]  
Акты подписываются УНЭП или УКЭП. Последовательное и параллельное согласование. История согласования сохраняется. Подписанные документы имеют юридическую силу и принимаются Госстройнадзором.

**Ф-04** **Хранение исполнительных схем** [Хранилище документов] [Версии]  
К каждому акту прикрепляются исполнительные схемы (PDF, DWG). Версионирование. Полный пакет хранится в структурированном виде.

**Ф-05** **Контроль готовности комплекта** [Дашборд готовности]  
Руководитель или инженер ПТО видит % готовности ИД по объекту и по каждому виду работ в реальном времени. Не за неделю до сдачи — всегда.

**Ф-06** **Трассируемость данных** [Сквозной процесс] [Трассируемость]  
Каждый акт привязан к записям журнала, конкретному виду работ и результатам приёмки. Данные о материалах из входного контроля автоматически попадают в акты.

## 04 Проектная документация Готов

Единое хранилище проектной и рабочей документации с версионированием и мобильным доступом для всех участников.

### Описание

Модуль обеспечивает управление проектной и рабочей документацией на объекте строительства. Функционирует как Среда общих данных (СОД) для участников проекта.

### Функциональные возможности

**Ф-01** **Единое хранилище** [Хранилище] [Структура проекта]  
Вся проектная и рабочая документация (PDF, DWG, RVT и др.) хранится в структурированном хранилище с привязкой к проекту, разделу и объекту. Доступ с любого устройства.

**Ф-02** **Версионирование** [Версии документов] [История]  
При загрузке новой версии предыдущая сохраняется. Участники видят актуальную версию документа. Подрядчик всегда работает по актуальным чертежам — исключается ситуация «работали по старому чертежу».

**Ф-03** **Мобильный доступ** [Мобильное приложение] [Оффлайн-кэш]  
Инженеры и прорабы открывают чертежи прямо на площадке с телефона или планшета. Функция кэширования для оффлайн-доступа.

**Ф-04** **Разграничение доступа** [RBAC] [Безопасность]  
Гибкая ролевая модель: кто может видеть, загружать, согласовывать, удалять. Настраивается на уровне раздела документации и конкретного документа.

**Ф-05** **Связь с замечаниями** [Сквозной процесс]

Замечание можно привязать к конкретному чертежу и версии. При создании замечания инженер выбирает документ из хранилища.

## 05 Входной контроль МТР Готов

Цифровая регистрация поступления материалов, чек-листы входного контроля и фотофиксация — вместо бумажных накладных и журналов на площадке.

### Функциональные возможности

**Ф-01** **Регистрация поставок** [Мобильное приложение]  
Фиксация каждой партии МТР: поставщик, наименование, дата, количество, единица измерения.

**Ф-02** **Чек-листы входного контроля** [Чек-листы] [Контроль качества]  
Стандартизированные чек-листы для каждой группы материалов. Проверка на соответствие сертификатам, паспортам качества, ТУ. Результат: принято / отклонено.

**Ф-03** **Фотофиксация и документы** [Фотофиксация] [Документы]  
Фото партии, сертификаты, накладные прикрепляются к записи. Доказательная база при спорах о качестве материалов.

**Ф-04** **Связь с ИД и испытаниями** [Сквозной процесс]  
Данные о принятых МТР автоматически доступны при ведении журналов ИД и формировании актов. Связь с результатами лабораторных испытаний.

**Ф-05** **Реестр и аналитика** [Реестр] [Аналитика поставщиков]  
Реестр всех поставок с фильтрацией. Статистика по поставщикам: процент отклонений, частота несоответствий.

## 06 Лабораторные испытания Готов

Реестр заявок на испытания, диспетчеризация лабораторий и хранение протоколов — вместо бумажной журнальной регистрации.

### Функциональные возможности

**Ф-01** **Реестр заявок на испытания** [Реестр заявок]  
Создание заявки на отбор образцов: вид испытания, материал, объект, место отбора, требуемый срок. Статусы заявки: новая / отобрана / в лаборатории / выполнена.

**Ф-02** **Диспетчеризация и назначение** [Диспетчеризация] [Уведомления]  
Назначение исполнителя (инженера лаборатории или внешней лаборатории). Контроль сроков. Уведомления при просрочке.

**Ф-03** **Хранение протоколов** [Хранилище] [МТР]  
Протоколы испытаний загружаются в систему и привязываются к заявке. Связь с конкретной партией МТР из входного контроля.

**Ф-04****Интеграция с ИД** [Сквозной процесс]

Результаты испытаний включаются в комплект ИД автоматически при формировании актов.

**07****Передача помещений** **Готов**

Шахматка статусов, заявки на передачу и чек-листы — вместо устных договорённостей и непонятного «кто кому что передал».

**Ф-01****Шахматка помещений** [Ключевой экран] [Цветовая индикация]

Визуальная сетка объекта: корпус, этаж, секция, помещение. Цветовая индикация статусов: в работе / готово к передаче / передано / не принято. Руководитель видит состояние всего объекта с одного экрана.

**Ф-02****Электронные заявки на передачу** [Мобильное приложение]

Подрядчик создаёт заявку: помещение, вид работ, дата готовности. Единый журнал передач.

**Ф-03****Проверка по чек-листам** [Чек-листы]

Стандартизированные чек-листы под каждый этап отделки. Единый стандарт независимо от инженера.

**Ф-04****История по каждому помещению** [История] [Гарантия]

Полный журнал: кто работал, когда передавал, какие замечания были. Основа для гарантийных споров.

**Ф-05****Связь с замечаниями и гарантийным** [Сквозной процесс]

Дефекты, выявленные при передаче, автоматически создают замечания. История передач используется при гарантийных обращениях.

**08****Управленческая аналитика** **Готов**

Дашборды для руководства: производительность инженеров, рейтинг подрядчиков, тренды по объектам — без ручной сводки.

**Описание**

Модуль агрегирует данные из всех подключённых модулей и представляет их в виде управленческих дашбордов. Главная особенность — аналитика строится не как технические отчёты, а как управленческие инструменты: сравнение, рейтинги, тренды.

**Аналитические блоки****А-01****Производительность инженеров СК** [Рейтинг команды] [Сравнение со средним]

Каждый инженер сравнивается со средними показателями по всей команде: количество замечаний за период, скорость обработки, % закрытых в срок, загрузка. Выявляет тех, кто пропускает дефекты, и тех, кто перегружен.

#### **A-02** **Качество и скорость подрядчиков** [Рейтинг подрядчиков] [Сравнение со средним]

Каждый подрядчик сравнивается с остальными: количество замечаний, % принятых с первого раза, средний срок устранения, тренд качества. Аргументированная база для переговоров о качестве работ.

#### **A-03** **Тренды по видам работ** [Тренды] [Предиктивный контроль]

Какие виды работ дают наибольшее количество дефектов на текущем или предыдущих объектах. Позволяет превентивно усилить контроль на проблемных этапах.

#### **A-04** **Сравнение объектов** [Портфельная аналитика]

Дашборд по портфелю проектов: сравнение объектов по ключевым метрикам качества и сроков. Директор по строительству видит все объекты на одном экране.

#### **A-05** **Настройка под организацию** [Кастомизация] [Apache Superset]

Дашборды настраиваются под структуру конкретной организации: дополнительные срезы, периоды, роли. Возможна разработка кастомных отчётов.

## **09** **Управление КС-2** В разработке (~1 мес.)

Накопительный учёт объёмов, электронное согласование актов и интеграция с приёмкой — вместо актов по почте и кассовых разрывов.

### Описание

Модуль автоматизирует процесс формирования и согласования актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости (форма КС-3). Находится в активной разработке, первая версия ожидается к 01.06.2026 г.

### Планируемый функционал

#### **Ф-01** **Накопительный учёт объёмов** [Накопительный учёт] [Единый источник]

Фактически выполненные объёмы фиксируются по ходу приёмки работ и накапливаются в системе в разрезе работ, подрядчиков и периодов. Нарастающий итог по каждой позиции договора. Устраняет споры об объёмах при закрытии.

#### **Ф-02** **Автоформирование акта КС-2** [Автогенерация]

Акт собирается из накопленных данных автоматически. Данные о подрядчике, объекте и объёмах подставляются без ручного ввода. Сокращает трудозатраты ПТО с 2–3 дней до нескольких часов на акт.

#### **Ф-03** **Электронное согласование** [Уведомления]

Последовательное или параллельное согласование с назначенными участниками, сроками и напоминаниями. Уведомления при просрочке. Сокращение цикла с 14–21 до 5–7 дней.

#### **Ф-04** **Блокировка при незакрытых замечаниях** [Сквозной процесс] [Блокировка]

КС-2 не может быть подписан при наличии незакрытых замечаний по данному подрядчику и объекту. Автоматическая проверка при инициации акта.

#### **Ф-05** КС-6а: нарастающий итог [КС-6а] [Контроль лимитов]

Накопительная ведомость выполненных работ с нарастающим итогом по всем периодам. Контроль соответствия договорным объемам и лимитам.

## **10** Контроль выполнения ГПР **В разработке**

Фиксация факта выполнения по графику, план/факт в реальном времени и автоматические уведомления об отклонениях.

### Планируемый функционал

#### **Ф-01** Загрузка и формирование ГПР [Импорт Excel]

Структура графика: разделы работ, подрядчики, сроки, объемы. Загрузка из Excel или формирование в системе. Привязка к объекту и видам работ.

#### **Ф-02** Мобильная фиксация факта [Мобильное приложение]

Прораб фиксирует % выполнения с телефона прямо на площадке. Данные попадают в систему мгновенно.

#### **Ф-03** План/факт в реальном времени [Дашборды] [Реальное время]

Автоматическое сравнение планового и фактического выполнения. Отклонения подсвечиваются. Руководитель видит картину без звонков.

#### **Ф-04** Уведомления об отклонениях [Автоматические алерты]

Настраиваемые пороги: отставание более 5% → уведомление ответственному. Превентивное выявление рисков.

#### **Ф-05** Связь с приёмкой и замечаниями [Сквозной процесс]

Факт «выполнено» в ГПР связан с фактом «принято» в приёмке. Работа считается завершённой только после подтверждения качества.

## **11** Тендерный портал **В разработке**

Формирование лотов из смет, подача предложений подрядчиками онлайн и прозрачное сравнение — вместо писем и Excel.

### Планируемый функционал

#### **Ф-01** Формирование лотов [Связь со сметой]

Лот создаётся на основе сметных данных и позиций ГПР. Перечень работ и объемы подтягиваются автоматически.

#### **Ф-02** Публикация и приглашение [Портал для подрядчиков]

Тендер публикуется в системе, подрядчики из базы получают приглашение. Настраиваемые сроки подачи.

**Ф-03 Сравнительная таблица [Авто-анализ]**

Автоматическая таблица сравнения предложений по всем параметрам. Отклонение от сметной стоимости подсвечивается.

**Ф-04 База подрядчиков с рейтингами [Рейтинги] [Сквозной процесс]**

История участия в тендерах, рейтинги по результатам исполнения. Интеграция с данными из замечаний и приёмки.

**Ф-05 Протокол и типовый договор [Автогенерация] [Аудит]**

Формирование протокола выбора с обоснованием. Аудиторский след для всех решений.

## **12 Гарантийное обслуживание** В разработке

Реестр гарантийных обращений, назначение ответственных подрядчиков и контроль сроков устранения.

### **Функциональные возможности**

**Ф-01 Реестр обращений [Реестр]**

Регистрация гарантийных обращений от собственников или управляющей компании. Привязка к объекту, помещению, виду работ.

**Ф-02 Определение ответственного [Связь с историей] [Автоматизация]**

На основе истории передач помещений система предлагает ответственного подрядчика. Назначение и уведомление в один клик.

**Ф-03 Контроль сроков [Уведомления]**

Мониторинг сроков устранения. Уведомления при приближении и просрочке срока.

**Ф-04 Расширенный функционал (в плане) [В разработке]**

Интеграция с мобильным приложением для управляющих компаний. Статистика гарантийных обращений по подрядчикам и видам работ. Синхронизация с CRM застройщика.

# 4. Сквозные функциональные возможности

## 4.1 Ролевая модель и доступ

Платформа поддерживает гибкую ролевую модель (RBAC) на нескольких уровнях:

- Уровень организации — роли в рамках компании (директор, начальник отдела, инженер)
- Уровень объекта — роли на конкретном объекте (могут отличаться от организационных)
- Уровень модуля — что пользователь может делать в каждом модуле (просматривать / создавать / редактировать / подписывать)

## 4.2 Уведомления и коммуникации

Push-уведомления	Мобильные push для всех ключевых событий: новое замечание, результат приёмки, просрочка
Email-уведомления	Дублирование критических уведомлений на email
Напоминания	Автоматические напоминания по срокам устранения, согласования, испытаний

## 4.3 Интеграционные возможности

REST API	Полноценный RESTful API для интеграции с любыми внешними системами
1С Предприятие	Готовые коннекторы для обмена данными о материалах, подрядчиках, актах КС
Сметные программы	Интеграция с популярными сметными системами (по запросу)
СЭД	Интеграция с системами электронного документооборота
ГИС	Передача данных в государственные информационные системы без доработок
Провайдеры ЭП	Интеграция с российскими провайдерами УНЭП и УКЭП
Мессенджеры	Уведомления в Telegram (по запросу)

## 4.4 Работа с документами

- Поддерживаемые форматы загрузки: PDF, DWG, DOCX, XLSX, JPG, PNG, IFC
- Формирование выходных документов: DOCX, PDF, XML (XSD-схемы Минстроя)
- Встроенный просмотрщик PDF и DWG с аннотациями
- Версионирование всех документов с возможностью восстановления
- Пакетная выгрузка комплекта ИД для передачи в Госстройнадзор

## 4.5 Мобильные возможности

Офлайн-режим	Полнофункциональная работа без интернета. Синхронизация при восстановлении связи.
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------

<b>Платформы</b>	iOS, Android. Оптимизировано для работы в полевых условиях.
<b>Производительность</b>	Нативные React Native приложения. Высокая производительность на всех платформах.
<b>Магазины</b>	RuStore, AppGallery, App Store
<b>Интерфейс</b>	Адаптирован для использования в перчатках, на ярком солнце, в условиях пыли